

Số: /TTr-STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

Dự thảo

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Công văn số 1850/UBND-KT ngày 24/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Sóc Trăng quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự cần thiết ban hành văn bản

Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ đã được ban hành qua đó có một số điều khoản giao UBND cấp tỉnh quy định cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Để đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, góp phần đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bảo đảm ổn định đời sống, sản xuất, công bằng đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, cần thiết phải ban hành một số quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho phù hợp với thực tế tại địa phương tỉnh Sóc Trăng.

3. Quá trình xây dựng dự thảo văn bản

- Lập đề nghị xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.
- Tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đối với dự thảo Quyết định; đồng thời, gửi Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Trên cơ sở các ý kiến đóng góp. Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp để chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định.

- Gửi toàn bộ hồ sơ dự thảo Quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Bộ cục và nội dung chính của dự thảo Quyết định

Bộ cục của dự thảo Quyết định gồm có 05 chương và 24 Điều:

- Chương I: Quy định chung, gồm có 02 Điều (từ Điều 1 đến Điều 2)
- Chương II: Quy định về bồi thường, gồm có 07 Điều (từ Điều 3 đến Điều 9)
- Chương III: Quy định về hỗ trợ, bố trí tái định cư, gồm có 10 Điều (từ Điều 10 đến Điều 19)
- Chương IV: Tổ chức thực hiện, gồm có 03 Điều (từ Điều 20 đến Điều 22)
- Chương V: Điều khoản thi hành, có 01 Điều (Điều 23)

(Đính kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Trên đây là dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, PC, CCĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**